

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2015-004

## 天津广宇发展股份有限公司 2014 年年度报告摘要(更新)

### 1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	广宇发展	股票代码	000537
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韩玉卫	李江	
电话	(022) 58921176	(022) 58921183	
传真	(022) 58921188	(022) 58921188	
电子信箱	tjgyfz@163.com	tjgyfz@163.com	

### 2、主要财务数据和股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2014 年	2013 年	本年比上年增减	2012 年
营业收入（元）	1,283,186,515.92	1,487,464,057.87	-13.73%	1,780,545,083.00
归属于上市公司股东的净利润（元）	280,642,651.95	360,802,711.57	-22.22%	280,155,497.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	223,540,755.67	274,645,649.63	-18.61%	280,479,684.48
经营活动产生的现金流量净额（元）	-468,866,935.44	865,993,187.17	-154.14%	770,299,674.48
基本每股收益（元/股）	0.55	0.70	-21.43%	0.55
稀释每股收益（元/股）	0.55	0.70	-21.43%	0.55
加权平均净资产收益率	16.81%	26.75%	-9.94%	27.24%
	2014 年末	2013 年末	本年末比上年末增减	2012 年末
总资产（元）	4,814,283,690.17	4,151,469,156.40	15.97%	3,284,010,702.90
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,809,933,000.91	1,529,264,040.89	18.35%	1,168,461,329.32

#### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	44,645	年度报告披露日前第 5 个交易日末普通股股东总数	42,578
前 10 名普通股股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
鲁能集团有限公司	国有法人	20.82%	106,771,767	0		
戈德集团有限公司	国有法人	1.43%	7,352,300	0		
严雅凤	境内自然人	0.90%	4,600,000	0		
李建南	境内自然人	0.63%	3,226,120	0		
中国银行股份有限公司-国泰证房地产行业指数分级证券投资基金	其他	0.50%	2,569,529	0		
谭结	境内自然人	0.45%	2,289,500	0		
陈党清	境内自然人	0.41%	2,093,400	0		
中国农业银行股份有限公司-摩根士丹利华鑫量化配置股票型证券投资基金	其他	0.36%	1,859,300	0		
王春艳	境内自然人	0.35%	1,803,475	0		
李国宏	境内自然人	0.35%	1,773,300	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	谭结普通账户持有本公司股票 0 股，融资融券账户持有本公司股票 2289500 股；陈党清普通账户持有本公司股票 3400 股，融资融券账户持有本公司股票 2090000 股；王春艳普通账户持有本公司股票 59100 股，融资融券账户持有本公司股票 1744375 股；李国宏普通账户持有本公司股票 0 股，融资融券账户持有本公司股票 1773300 股。					

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 3、管理层讨论与分析

公司管理层根据有关法规和章程规定，认真履行职责，不断完善公司规范化管理。按照2014年重点工作计划，抓好公司经营工作，全力推进公司重大资产重组，公司董事会、股东会审议通过了公司重大资产重组草案等相关议案的审议，目前，公司及相关各方正在积极推进本次重大资产重组工作。中国证监会开始正常审核公司报送的重组资料。我们将认真对待中国证监会对公司重组资料的反馈意见，协调相关各方解答相关问询，及时回复中国证监会的反馈意见，尽快完成此次重大资产重组工作。

2014年，公司全年实现主营业务收入12.777亿元，利润总额4.445亿元，归属于上市公司股东的净利润2.806亿元，较上年减少0.8亿元，同比减少22.22%；扣除非经常损益后净利润2.235亿元，较上年减少0.51亿元；基本每股收益0.55元/股，较上年减少0.15元/股，减少21.43%；总资产48.14亿元，较上年增长15.97%；归属于上市公司股东的所有者权益18.09亿元，较上年增长18.35%；每股净资产3.53元，较上年增长18.46%，加权平均净资产收益率16.81%。

## 4、涉及财务报告的相关事项

## (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则

第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

本公司于2014年7月1日开始执行前述除金融工具列报准则以外的7项新颁布或修订的企业会计准则，在编制2014年度财务报告时开始执行金融工具列报准则，并根据各准则衔接要求进行了调整，对当期和列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

准则名称	会计政策变更的内容及其对本公司的影响说明	对2014年1月1日/2013年度相关财务报表项目的影响金额	
		项目名称	影响金额 增加+/减少-
《企业会计准则第2号——长期股权投资》	执行《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》之前，本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资，作为长期股权投资并采用成本法进行核算。执行《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》后，本公司将对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资作为可供出售金融资产核算。本公司采用追溯调整法对上述会计政策变更进行会计处理。	可供出售金融资产	
		长期股权投资	

具体调整情况如下：

被投资单位	2014年1月1日			
	长期股权投资——投资成本	长期股权投资减值准备	可供出售金融资产——成本	可供出售金融资产减值准备
兴安证券有限责任公司	-132,279,563.05	-132,279,563.05	132,279,563.05	132,279,563.05

其他新颁布或修订的企业会计准则对本公司无影响。

### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### （3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

### （4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用