

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2014-045

天津广宇发展股份有限公司 2014 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王志华、主管会计工作负责人周现坤及会计机构负责人(会计主管人员)牟殿义声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 | |
|---------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 总资产（元） | 4,468,626,796.91 | 4,151,469,156.40 | 7.64% | |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 1,775,222,082.68 | 1,529,264,040.89 | 16.08% | |
| | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减 | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减 |
| 营业收入（元） | 347,093,374.00 | 68.11% | 960,765,170.32 | -16.19% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 65,853,412.70 | -52.08% | 245,931,733.72 | -21.13% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 65,292,697.71 | 41.73% | 191,465,579.49 | -11.32% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -- | -- | 20,796,651.39 | -96.38% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.13 | -51.85% | 0.48 | -21.31% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.13 | -51.85% | 0.48 | -21.31% |
| 加权平均净资产收益率 | 3.78% | -5.95% | 14.88% | -8.66% |

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 年初至报告期末金额 | 说明 |
|-----------------------------|---------------|----|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） | 2,164,037.49 | |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免 | 82,818,923.12 | |
| 对外委托贷款取得的损益 | 4,125,000.00 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 560,514.93 | |
| 减：所得税影响额 | 7,714,886.34 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 27,487,434.97 | |
| 合计 | 54,466,154.23 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | | 47,094 | | | | |
|----------------------|----------------|--------|-------------|--------------|---------|----|
| 前 10 名普通股股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 鲁能集团有限公司 | 国有法人 | 20.82% | 106,771,767 | | | |
| 赵宝龙 | 境内自然人 | 1.65% | 8,455,220 | | | |
| 戈德集团有限公司 | 国有法人 | 1.43% | 7,352,300 | | | |
| 于珊 | 境内自然人 | 0.88% | 4,510,609 | | | |
| 赵英钧 | 境内自然人 | 0.69% | 3,556,284 | | | |
| 李建南 | 境内自然人 | 0.63% | 3,226,120 | | | |
| 陈党清 | 境内自然人 | 0.41% | 2,093,400 | | | |
| 严雅凤 | 境内自然人 | 0.40% | 2,050,000 | | | |
| 赵龙 | 境内自然人 | 0.38% | 1,939,847 | | | |
| 颜丽园 | 境内自然人 | 0.37% | 1,883,400 | | | |
| 前 10 名无限售条件普通股股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件普通股股份数量 | 股份种类 | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | |
| 鲁能集团有限公司 | 106,771,767 | 人民币普通股 | 106,771,767 | | | |
| 赵宝龙 | 8,455,220 | 人民币普通股 | 8,455,220 | | | |
| 戈德集团有限公司 | 7,352,300 | 人民币普通股 | 7,352,300 | | | |
| 于珊 | 4,510,609 | 人民币普通股 | 4,510,609 | | | |
| 赵英钧 | 3,556,284 | 人民币普通股 | 3,556,284 | | | |
| 李建南 | 3,226,120 | 人民币普通股 | 3,226,120 | | | |
| 陈党清 | 2,093,400 | 人民币普通股 | 2,093,400 | | | |
| 严雅凤 | 2,050,000 | 人民币普通股 | 2,050,000 | | | |
| 赵龙 | 1,939,847 | 人民币普通股 | 1,939,847 | | | |

| | | | |
|------------------------------------|--|--------|-----------|
| 颜丽园 | 1,883,400 | 人民币普通股 | 1,883,400 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 | | |
| 前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 赵宝龙、于珊、赵英钧、陈党清、颜丽园因参与融资融券业务而致使股份增加。 | | |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(1) 资产负债表项目

报告期末公司预付款项24,549,200.00 元，比年初数增加107.22%，其主要原因系预付公司重组中介费所致。

报告期末公司其他应收款42,442,729.79 元，比年初数增加150.86%，其主要原因系本期支付往来款所致。

报告期末公司长期股权投资273,521,441.84 元，比期初数增加31.87%，其主要原因是按权益法核算的联营企业宜宾鲁能开发（集团）有限公司本期净利润增加所致。

报告期末公司无形资产2,818.50 元，比年初数减少50.00%，其主要原因系本期摊销所致。

报告期末公司其他应付款34,885,146.40 元，比年初数减少35.73%，其主要原因系本期支付的代收代付税费减少所致。

(2) 利润表、现金流量表项目

年初至报告期期末公司销售费用33,241,928.91 元，比上年同期增加32.15%，其主要原因系费用性支出增加所致。

年初至报告期期末公司财务费用-28,889,786.01 元，比上年同期减少116.39%，其主要原因系利息收入增加所致。

年初至报告期期末公司营业外支出427,629.47元，比上年同期增加40.98%，其主要原因系赔偿金支出增加所致。

年初至报告期期末公司所得税费用8,167,474.76 元，比上年同期增加111.89%，其主要原因系上年冲减2011年及2012年企业所得税优惠139,345,370.33元所致。

年初至报告期期末公司收到其他与经营活动有关的现金38,225,535.19 元，比上年同期减少48.76%，其主要原因系上年同期出售投资性房地产所致。

年初至报告期期末公司支付其他与经营活动有关的现金100,241,729.09 元，比上年同期增加54.89%，其主要原因系本期支付往来款所致。

年初至报告期期末公司处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额2,994,204.40元，比上年同期数增加285062.32%，主要是本期出售部分投资性房地产所致。

年初至报告期期末公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金201,580.00元，比上年同期增加65.10%，其主要原因系本期固定资产零购增加所致。

年初至报告期期末公司支付其他与筹资活动有关的现金14,838,800.00元，比上年同期数增加1436.60%，其原因系本期支付公司重组中介费增加所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司于2014年7月23日收到《中国证监会行政许可申请受理通知书》（140811号）。中国证监会依法对本公司提交的《上市公司发行股份购买资产核准》行政许可申请材料进行了审查，认为公司申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政

许可申请予以受理。

| 重要事项概述 | 披露日期 | 临时报告披露网站查询索引 |
|--------------------------|------------------|---|
| 广宇发展收到《中国证监会行政许可申请受理通知书》 | 2014 年 07 月 24 日 | http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2014-07-24/1200074079.PDF |

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项。

四、对 2014 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。