

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2013-003

天津广宇发展股份有限公司 2012 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	广宇发展	股票代码	000537
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韩玉卫	李江	
电话	(022)27500426	(022)27500420	
传真	(022)27500427	(022)27500427	
电子信箱	tjgyfz@163.com	tjgyfz@163.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

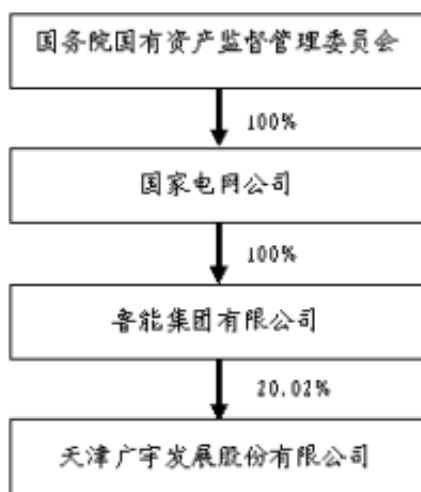
	2012 年	2011 年	本年比上年增减(%)	2010 年
营业收入（元）	1,780,545,083.00	1,485,622,638.32	19.8518%	1,530,010,109.25
归属于上市公司股东的净利润（元）	280,155,497.39	280,408,296.72	-0.0902%	106,682,616.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	280,479,684.48	271,098,765.89	3.4603%	91,261,192.42
经营活动产生的现金流量净额（元）	770,299,674.48	365,426,887.56	110.7945%	-24,421,710.38
基本每股收益（元/股）	0.55	0.55	0%	0.21
稀释每股收益（元/股）	0.55	0.55	0%	0.21
加权平均净资产收益率（%）	27.24%	37.41%	-10.17%	19.13%
	2012 年末	2011 年末	本年末比上年末增减(%)	2010 年末
总资产（元）	3,284,010,702.90	2,974,834,624.61	10.3931%	2,715,310,710.57
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,168,461,329.32	888,305,831.93	31.5382%	610,988,685.42

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期股东总数	56,301	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	55,185		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况

					股份状态	数量
鲁能集团有限公司	国有法人	20.02%	102,632,930		0	
中国建设银行—上投摩根中国优势证券投资基金	境内非国有法人	3.41%	17,499,869		0	
戈德集团有限公司	境内非国有法人	1.43%	7,352,300		0	
天津现代居然之家家具有限公司	境内非国有法人	1%	5,149,125		0	
云南国际信托有限公司—中国龙资本市场集合资金信托计划	境内非国有法人	0.94%	4,805,917		0	
郭俊	境内自然人	0.71%	3,623,880		0	
兴业银行股份有限公司—兴全有机增长灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.68%	3,499,929		0	
中国工商银行—易方达价值精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.59%	3,000,000		0	
李建南	境内自然人	0.53%	2,739,920		0	
中海信托股份有限公司—海洋之星 10 号	境内非国有法人	0.5%	2,579,484		0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

2012年，公司紧紧围绕总体发展战略目标，面对复杂的政策环境和多变的市场形势，按照全年重点工作计划，公司上下团结一致，各项工作有序推进；积极应对房地产市场调控，控制开发节奏，调整营销策略；公司发展保持良好态势。公司董事会按照有关法规和章程规定，认真履行职责，不断完善公司规范化建设，推动了公司健康、稳定的发展，公司较好的完成了全年的各项工作。

公司全年实现主营业务收入17.81亿元，利润总额5.78亿元，归属于上市公司股东的净利润2.8亿元，与上年持平；基本每股收益0.55元/股，与上年持平；总资产32.84亿元，较上年增长10.39%；归属于上市公司股东的所有者权益11.68亿元，较上年增长31.54%；每股净资产2.28元，加权平均净资产收益率27.24%。

2013年，董事会将根据公司总体发展战略要求，按照确定的工作思路和重点工作计划，认真组织落实，面对复杂的市场环境和严厉的调控政策，积极应对，提高发现并抓住机遇的能力，不断壮大公司实力，全面完成各项工作目标，实现公司快速健康发展。