

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：008

天津广宇发展股份有限公司 2013 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王志华、主管会计工作负责人宋英杰及会计机构负责人(会计主管人员)宋英杰声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

是 否

	2013 年 1-3 月	2012 年 1-3 月	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	149,424,202.34	567,426,020.00	-73.67%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	13,456,293.76	96,869,291.62	-86.11%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	13,397,632.45	96,880,291.83	-86.17%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	122,870,350.02	193,007,741.81	-36.34%
基本每股收益 (元/股)	0.03	0.19	-84.21%
稀释每股收益 (元/股)	0.03	0.19	-84.21%
加权平均净资产收益率 (%)	1.15%	10.34%	-9.19%
	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产 (元)	3,467,860,019.33	3,284,010,702.90	5.6%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,181,917,623.08	1,168,461,329.32	1.15%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-10,363.12	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	151,697.01	
所得税影响额	37,989.25	
少数股东权益影响额 (税后)	44,683.33	
合计	58,661.31	--

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	57,853
前 10 名股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
鲁能集团有限公司	国有法人	20.02%	102,632,930	0		
中国建设银行—上投摩根中国优势证券投资基金	境内非国有法人	2.96%	15,200,000	0		
戈德集团有限公司	境内非国有法人	1.43%	7,352,300	0		
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	1.15%	5,887,604	0		
天津现代居然之家家具有限公司	境内非国有法人	1%	5,149,125	0		
云南国际信托有限公司—中国龙资本市场集合资金信托计划	境内非国有法人	0.87%	4,454,317	0		
郭俊	境内自然人	0.71%	3,614,700	0		
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.64%	3,274,118	0		
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.62%	3,178,772	0		
李建南	境内自然人	0.53%	2,739,920	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
鲁能集团有限公司	102,632,930					
中国建设银行—上投摩根中国优势证券投资基金	15,200,000					
戈德集团有限公司	7,352,300					
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	5,887,604					

天津现代居然之家家具有限公司	5,149,125		
云南国际信托有限公司—中国龙 资本市场集合资金信托计划	4,454,317		
郭俊	3,614,700		
招商证券股份有限公司客户信用 交易担保证券账户	3,274,118		
广发证券股份有限公司客户信用 交易担保证券账户	3,178,772		
李建南	2,739,920		
上述股东关联关系或一致行动的 说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

一、资产负债表

报告期末公司无形资产8,455.50元，比年初数15,356.33元减少44.94%，其主要原因系本期摊销所致。

二、利润表、现金流量表

报告期末公司营业收入149,424,202.34元，比上年同期567,426,020.00元减少73.67%，其主要原因系商品房销售减少所致。

报告期末公司营业成本86,139,187.50元，比上年同期222,914,859.84元减少61.36%，其主要原因系营业收入减少，对应影响结转成本减少所致。

报告期末公司营业税金及附加23,624,448.97元，比上年同期125,828,747.41元减少81.22%，其主要原因系营业收入减少所致。

报告期末公司财务费用-3,976,511.05元，比上年同期41,195.58元减少9752.76%，其主要原因系本期利息收入比上年同期增加所致。

报告期末公司营业外收入196,197.01元，比上年同期0.00元增加100.00%，其主要原因系本期罚款及违约金收入增加所致。

报告期末公司营业外支出54,863.12元，比上年同期22,393.82元减少144.99%，其主要原因系本期支付业主赔偿金减少所致。

报告期末收到的其他与经营活动有关的现金13509513.68元，比上年同期4544403.47元增加197.28%，其主要原因系本期利息收入增加所致。

报告期末购买商品、接受劳务支付的现金186579036.40元，比上年同期122731163.16元增加52.02%，其主要原因系本期开发投资增加导致。

报告期末支付的各项税费62384893.96元，比上年同期102275286.34元减少39%，其主要原因系本期实际缴纳的土地增值税及企业所得税减少所致。

报告期末支付的其他与经营活动有关的现金19753510.70元，比上年同期34811652.59元减少43.26%，其主要原因系本期支付的售房定金及代收税费减少所致。

报告期末分配股利、利润或偿付利息支付的现金1368375.01元，比上年同期3647155.56元减少62.48%，其主要原因系本期利息支出减少所致。

报告期末支付的其他与筹资活动有关的现金27813.94元，比上年同期954404.81元减少97.07%，其主要原因系本期支付的按揭保证金减少所致。

二、对 2013 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用