

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2013-016

天津广宇发展股份有限公司 2013 半年度报告摘要

1、重要提示

(1)

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

(2) 公司简介

股票简称	广宇发展	股票代码	000537
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韩玉卫	李江	
电话	(022) 58921176	(022) 58921183	
传真	(022) 58921188	(022) 58921188	
电子信箱	tjgyfz@163.com	tjgyfz@163.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	939,917,724.54	929,919,408.00	1.08%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	174,402,530.70	175,659,451.40	-0.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	169,836,626.99	175,696,177.07	-3.34%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	368,274,930.26	381,169,327.70	-3.38%
基本每股收益 (元/股)	0.34	0.34	0%
稀释每股收益 (元/股)	0.34	0.34	0%
加权平均净资产收益率 (%)	13.89%	18%	-4.11%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产 (元)	3,400,668,731.31	3,284,010,702.90	3.55%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,342,863,860.02	1,168,461,329.32	14.93%

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数		52,313				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
鲁能集团有限公司	国有法人	20.82%	106,771,767	0		
戈德集团有限公司	境内非国有法人	1.43%	7,352,300	0		
天津现代居然之家家具有限公司	境内非国有法人	1%	5,149,125	0		
云南国际信托有限公司-中国龙资本市场集合资金信托计划	境内非国有法人	0.79%	4,052,217	0		
林涛	境内自然人	0.77%	3,963,973	0		
郭俊	境内自然人	0.71%	3,614,700	0		
高红戈	境内自然人	0.62%	3,166,148	0		
孟卫军	境内自然人	0.61%	3,108,180	0		
李建南	境内自然人	0.53%	2,739,920	0		
云南国际信托有限公司-金丝猴证券投资 2009-1 集合资金信托	境内非国有法人	0.49%	2,518,836	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

(3) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

3、管理层讨论与分析

2013年1-6月，公司实现主营业务收入9.4亿利润总额3.4亿元，归属于上市公司股东的净利润1.74亿元，与上年同期基本持平。基本每股收益0.34元/股，与上年同期持平。总资产34亿元，较上年度末增长3.55%。归属于上市公司股东的所有者权益13.43亿元，较上年度末增长14.93%；每股净资产2.62元，加权平均净资产收益率13.89%。

2013年上半年，公司董事会勤勉尽责，努力工作。公司在管理制度、组织机构等方面得到进一步完善；房地产项目取得了优良的经营业绩；“强化管理、规范经营”的经营理念得到进一步贯彻落实，管理素质和管理水平得到有效提升。

公司董事会将按照有关法规和章程规定，认真履行职责，不断完善公司规范化建设，推动公司健康、稳定的发展。