

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2014-032

# 天津广宇发展股份有限公司 2013 年第三季度报告正文

## (更正)

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王志华、主管会计工作负责人周现坤及会计机构负责人(会计主管人员)牟殿义声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	3,725,540,103.46	3,284,010,702.90	13.44%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	<b>1,480,277,639.54</b>	<b>1,168,461,329.32</b>	<b>26.69%</b>	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	206,473,607.82	5.87%	1,146,391,332.36	1.91%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	<b>137,413,779.52</b>	<b>398.02%</b>	<b>311,816,310.22</b>	<b>53.41%</b>
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	46,068,098.29	66.56%	215,904,725.28	6.17%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	574,162,218.98	17.23%
基本每股收益 (元/股)	<b>0.27</b>	<b>440.00%</b>	<b>0.61</b>	<b>52.50%</b>
稀释每股收益 (元/股)	<b>0.27</b>	<b>440.00%</b>	<b>0.61</b>	<b>52.50%</b>
加权平均净资产收益率 (%)	<b>9.73%</b>	<b>7.17%</b>	<b>23.54%</b>	<b>3.01%</b>

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	8,874,142.77	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	<b>139,345,370.33</b>	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	585,424.29	
减：所得税影响额	2,367,948.75	
少数股东权益影响额 (税后)	<b>50,525,403.70</b>	
合计	<b>95,911,584.94</b>	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		42,984				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
鲁能集团有限公司	国有法人	20.82%	106,771,767	0		
中国建设银行-信达澳银领先增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.45%	7,420,124	0		
戈德集团有限公司	境内非国有法人	1.43%	7,352,300	0		
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.40%	7,200,000	0		
陈庆	境内自然人	1.37%	7,035,151	0		
中国农业银行-益民创新优势混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.24%	6,374,890	0		
中国工商银行-招商核心价值混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.13%	5,799,942	0		
刘颖怡	境内自然人	1.09%	5,576,900	0		
中国银行-易方达积极成长证券投资基金	境内非国有法人	1.07%	5,501,651	0		
天津现代居然之家家具有限公司	境内非国有法人	1.00%	5,149,125	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	

鲁能集团有限公司	106,771,767	人民币普通股	106,771,767
中国建设银行-信达澳银领先增长股票型证券投资基金	7,420,124	人民币普通股	7,420,124
戈德集团有限公司	7,352,300	人民币普通股	7,352,300
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金	7,200,000	人民币普通股	7,200,000
陈庆	7,035,151	人民币普通股	7,035,151
中国农业银行-益民创新优势混合型证券投资基金	6,374,890	人民币普通股	6,374,890
中国工商银行-招商核心价值混合型证券投资基金	5,799,942	人民币普通股	5,799,942
刘颖怡	5,576,900	人民币普通股	5,576,900
中国银行-易方达积极成长证券投资基金	5,501,651	人民币普通股	5,501,651
天津现代居然之家家具有限公司	5,149,125	人民币普通股	5,149,125
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

#### (1) 资产负债表项目

报告期末公司货币资金1,644,583,860.19 元，比年初数增加41.44%，其主要原因系本期经营活动产生的现金流量净额增加所致。

报告期末公司应收账款189,641.00 元，比年初数减少65.46%，其主要原因系本期收回客户购房款所致。

报告期末公司预付款项2,287,071.00 元，比年初数增加31.05%，其主要原因系未结算项目增加所致。

报告期末公司其他应收款8,667,219.68 元，比年初数增加51.57%，其主要原因系本期代垫施工单位款项所致。

报告期末公司长期股权投资178,155,248.30 元，比期初数增加51.05%，其主要原因是按权益法核算的联营企业宜宾鲁能开发（集团）有限公司本期净利润增加所致。

报告期末公司无形资产6,576.50 元，比年初数减少57.17%，其主要原因系本期摊销所致。

#### (2) 利润表、现金流量表项目

年初至报告期期末公司财务费用-13,350,799.03 元，比上年同期减少154.92%，其主要原因系利息收入增加所致。

年初至报告期期末公司资产减值损失-3,714,146.35 元，比上年同期减少33.81%，其主要原因系本期应收款项收回相应转回坏账准备比上年同期减少所致。

年初至报告期期末公司投资收益60,208,489.16 元，比上年同期增加109.45%，其主要原因系本期按权益法核算的联营公司宜宾鲁能开发（集团）有限公司净利润增加所致。

年初至报告期期末公司营业外收入870,904.34 元，比上年同期增加1861.92%，其主要原因系违约收入等增加所致。

**年初至报告期期末公司所得税费用-68,694,292.51 元，比上年同期减少169.61%，其主要原因系本年冲减2011年及2012年企业所得税优惠139,345,370.33元所致。**

年初至报告期期末公司收到其他与经营活动有关的现金74,596,138.39 元，比上年同期增加294.20%，其主要原因系利息收入增加所致。

年初至报告期期末公司取得投资收益收到的现金0.00元，比上年同期减少100.00%，其主要原因系上年同期取得联营公司宜宾鲁能开发（集团）有限公司现金分红，本期无此因素所致。

年初至报告期期末公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金122,099.00 元，比上年同期减少46.48%，其主要原因系本期购买固定资产减少所致。

年初至报告期期末公司收到其他与筹资活动有关的现金0.00元，比上年同期减少100.00%，其主要原因系本期按揭保证金解冻减少所致。

年初至报告期期末公司分配股利、利润或偿付利息支付的现金2,295,829.18 元，比上年同期减少67.27%，其主要原因系本期银行借款减少，其利息支出相应减少所致。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

由于本公司正在筹划重大资产重组事项，为避免股价异常波动、切实维护投资者利益，公司股票已于2013年8月15日起停牌，并于当日披露了《天津广宇发展股份有限公司关于重大资产重组停牌公告》，于9月12日发布了《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌公告》。

公司及各方正在全力推进各项工作，积极论证重组方案。因相关程序正在进行中，有关事项尚存在不确定性。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
本公司正在筹划重大资产重组事项	2013 年 08 月 15 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html</a>
本公司正在筹划重大资产重组事项继续停牌	2013 年 09 月 12 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html">http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo.html</a>