

## 天津广宇发展股份有限公司 关于控股子公司抵押借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

天津广宇发展股份有限公司（以下简称“本公司”）的控股子公司重庆鲁能开发（集团）有限公司（以下简称“重庆鲁能”）与中信银行股份有限公司重庆分行（以下简称“中信银行重庆分行”）签署《固定资产借款合同》，借款额度人民币 35,000 万元，额度期限 36 个月，按照每笔借款提款日单笔借款期限所对应的人民银行公布的同期同档次基准利率基础上浮 10%。浮动利率每年调整一次，利率调整日为实际提款日在调整当月的对应日，调整当月没有实际提款日对应日的，则调整当月最后一日为利率调整日。本次借款资金用于“鲁能九龙花园”项目开发建设，重庆鲁能将以其持有的位于重庆市九龙坡区盘龙板块大杨石组团 Q 分区 QF4-2-1/04 号土地进行抵押。

### 二、控股子公司基本情况

#### 1.基本情况

公司名称：重庆鲁能开发（集团）有限公司

成立日期：1999 年 1 月 26 日

注册地址：渝北区渝鲁大道 777 号

法定代表人：魏海群

注册资本：20,000 万元

主营业务：房地产开发（壹级），物业管理（以上经营范围按资质证书核定项目承接业务），国内贸易（不含国家专项管理规定的商品），旅游信息咨询服务（国家法律法规规定须前置许可或审批的项目除外），科技开发、研究，销售房

屋、建筑材料和装饰材料（不含危险化学品）。

股权结构：本公司持有重庆鲁能 65.5% 股权、鲁能集团有限公司持有重庆鲁能 34.5% 股权。

## 2. 财务情况

截止 2014 年 12 月 31 日，重庆鲁能总资产 473,353.74 万元、总负债 281,261.39 万元、或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）0.00 万元，净资产 192,092.35 万元。2014 年度实现营业收入 127,969.97 万元、利润总额 44,401.43 万元、净利润 42,990.72 万元（前述财务数据经审计）。

截止 2015 年 9 月 30 日，重庆鲁能总资产 626,479.31 万元、总负债 409,133.99 万元，净资产 217,345.32 万元。2015 年 1-9 月实现营业收入 103,287.96 万元、利润总额 31,477.88 万元、净利润 25,252.97 万元（前述财务数据未经审计）。

## 三、抵押合同的主要内容

重庆鲁能以持有的位于重庆市九龙坡区盘龙板块大杨石组团 Q 分区 QF4-2-1/04 号土地作为抵押，向中信银行重庆支行申请 35,000 万元的借款。

## 四、累计抵押贷款数额

截至目前，重庆鲁能累计抵押贷款总额为 65800 万元。

## 五、董事会意见

本次交易有利于拓宽公司融资渠道，缓解公司的资金压力，保障公司日常运营和持续发展。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司董事会

2016 年 2 月 3 日