

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2016-049

天津广宇发展股份有限公司

关于公司参股公司之全资子公司计提存货跌价准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公司的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）下属参股公司宜宾鲁能开发（集团）有限公司（以下简称“宜宾公司”）的全资子公司成都鲁能置业有限公司（以下简称“成都公司”）于2016年4月30日对纳入存货管理的房地产开发项目计提减值准备，按合并报表口径计算，该事项将导致公司2016年1至4月归属于母公司的净利润减少3,139.58万元。

一、成都公司基本情况

成都公司成立于2014年9月19日，注册资本为30,000万元，系公司下属参股公司宜宾公司（公司控股子公司重庆鲁能开发（集团）有限公司持股35%）的全资子公司，目前持有四川省住房和城乡建设厅核发的房地产开发企业暂定资质证书（编号为510108df3434244Z）。

成都公司通过拍卖方式取得成都成华区槐树店路26号地块（原明达玻璃厂）土地，土地使用权证编号分别为成国用（2015）第128号、成国用（2015）第129号、成国用（2015）第130号、成国用（2015）第253号。四个土地使用权证总面积（出让土地面积）为125,585.53平方米。上述地块用于开发建设鲁能城地产项目，并于2016年4月底开始预售。

二、计提跌价准备情况

成都公司对纳入存货管理的房地产开发项目，按成本与可变现净值孰低原则确定其在资产负债表日的账面价值。经测算，成都公司开发建设的鲁能城房地产项目，于2016年4月30日的账面成本存在高于其预计可变现净值的迹象，成都

公司据此按二者的差额计提存货跌价准备 18,260.00 万元。在测算以上存货可变现净值及跌价准备过程中，成都公司适当参照了公司本次重大资产重组专业评估机构的估价结果，截至本公告发布之日，上述评估报告尚未经国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）备案，以上存货跌价准备的实际金额将参照经国务院国资委备案后的评估报告进行确认。

三、对公司的影响

上述事项，按公司合并报表口径计算，将导致 2016 年度归属于母公司的净利润减少 3,139.58 万元。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2016 年 7 月 6 日