

天津广宇发展股份有限公司 关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司(以下简称“公司”)按照相关法律规定和法定程序,于2016年9月7日参与竞拍东莞市国土局组织实施的土地竞拍事宜,并以人民币143119万元竞得挂牌编号为“网挂2016WG021号”地块的国有建设用地使用权,同时取得东莞市国土局签发的《国有建设用地使用权成交入选通知书》。按照相关约定,双方近日将办理《土地成交确认书》并签订《国有建设土地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、竞拍土地的基本情况

成交土地具体情况如下:

- 1、土地位置:东莞市中北部,茶山镇横江村
- 2、出让面积:29523.76平方米
- 3、用地性质:其他商服用地、其他普通商品住房用地
- 4、土地使用年限:其他商服用地出让40年;其他普通商品住房用地出让70年。
- 5、规划设计条件: $1.0 \leq \text{土地容积率} \leq 4.0$, 建筑密度 $\leq 45\%$ 。

二、资金来源

购买上述土地使用权需缴纳的价款143119万元,全部由公司自有资金支付。

三、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得,有利于公司进一步拓展主营业务,增加公司开发土地储备,有利于推动公司可持续发展。

四、备查文件

上述地块《国有建设用地使用权成交入选通知书》
特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2016 年 9 月 9 日