

## 天津广宇发展股份有限公司 关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”）按照相关法律规定和法定程序，于2016年12月12日参与竞拍重庆市江津区国土资源和房屋管理局组织实施的土地竞拍事宜，并以人民币24,188.04万元竞得津交易公告字〔2016〕57号滨江新城A9-07-5/02号地块的国有建设用地使用权，同时取得重庆市江津区公共资源交易中心签发的《江津区国有建设用地使用权出让挂牌成交确认书》。按照相关约定，双方近日将签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

### 一、竞拍土地的基本情况

成交土地具体情况如下：

- 1、土地位置：重庆市江津区滨江新城
- 2、出让面积：134,378.67平方米
- 3、用地性质：二类居住用地
- 4、土地使用年限：商业用地40年、住宅用地70年
- 5、规划设计条件：容积率 $\leq 2$ （大于1.0），规划建筑面积约268,757平方米

### 二、资金来源

购买上述土地使用权需缴纳的价款为人民币24,188.04万元，全部由公司自有资金支付。

### 三、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得,有利于公司进一步拓展主营业务,增加公司开发土地储备,有利于推动公司可持续发展。

### 四、备查文件

上述地块《江津区国有建设用地使用权出让挂牌成交确认书》

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2016年12月13日