

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2017-011

## 天津广宇发展股份有限公司2016年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，尚未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2016年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	3,932,771,590.82	1,443,643,633.70	172.42%
营业利润	581,683,092.66	310,035,019.57	87.62%
利润总额	582,206,560.69	310,571,488.89	87.46%
归属于上市公司股东的净利润	345,299,598.48	142,365,935.22	142.54%
基本每股收益(元)	0.67	0.28	139.29%
加权平均净资产收益率	16.25%	7.57%	增加8.68个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	18,356,621,127.26	7,994,592,314.20	129.61%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,297,598,747.06	1,952,298,936.13	17.69%
股本	512,717,581.00	512,717,581.00	
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.48	3.81	17.59%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

#### 1. 经营情况

2016年公司实现营业收入393,277.16万元，营业利润58,168.31万元，净利润53,740.78万元，归属于母公司所有者的净利润34,529.96万元，较上年同期分

别增长172.42%、87.62%、121.15%、142.54%。归属于母公司所有者的净利润增长的主要原因为：（1）本年经营业绩实现跨越增长，营业利润增长87.62%；（2）企业所得税实行西部大开发政策，按15%税率减征，本年减免的所得税10875.71万元较上年所得税减免2491.23万元，增长336.56%。

## 2. 财务状况

截至2016年12月31日，公司总资产1,835,662.11万元，总负债1,507,756.73万元，归属于母公司股东的所有者权益229,759.87万元。资产负债率82.14%，基本每股收益0.67元/股，归属于公司普通股股东的加权平均净资产收益率16.25%。总资产较年初增加129.61%，基本每股收益较上年增加139.29%，公司经营规模和经济效益呈现良好上升态势。

## 3. 上表有关项目增减变动幅度达30%以上的情况说明

项目	增减变动幅度 (%)	说明
营业总收入	172.42%	实现销售结转收入增加
营业利润	87.62%	营业收入同比增加 248,912.80 万元、营业总成本同比增加 216,835.43 万元（其中：营业成本及税金及附加同比增加 206,297.63 万元、销售费用同比增加 10,271.52 万元、管理费用同比减少 1,659.04 万元、财务费用同比减少 360.88 万元、资产减值同比增加 2,286.19 万元）、投资收益同比减少 4,912.56 万元。
利润总额	87.46%	营业利润增长 87.62%、营业外收入增加 59.12%
归属于上市公司股东的净利润	142.54%	营业利润增长 87.62%、收到所得税返还较上年增加 336.56%
基本每股收益（元）	139.29%	报告期归属于母公司的净利润增加 142.54%
总资产	129.61%	支付竞拍保证金、新增土地款及开发投入增加

## 三、与前次业绩预计的差异说明

2017年1月20日，公司发布了《天津广宇发展股份有限公司2016年度业绩预告》（具体内容详见2017年1月20日公司于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的业绩预告），预计业绩为盈利32393.94万元

-36664.91万元，同比增长127.54%-157.54%。

本次业绩快报披露的经营业绩在公司对 2016 年度经营业绩预计范围内。

#### 四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2017年2月15日