

天津广宇发展股份有限公司

2017 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日—2017 年 3 月 31 日
2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	报告期（2017.01.01-2017.03.31）	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：5,975.95 万元-8,085.11 万元	盈利：6,249.24 万元
基本每股收益	亏损：约 0.12 元-0.16 元	盈利：0.12 元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告尚未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

2017 年第一季度公司预计归属于母公司所有者的净利润为负，出现亏损。主要原因是：（1）房地产开发企业由于开发项目交付时间节点计划影响，报告期公司交付商品房较上年同期减少，经营收入减少；（2）报告期公司开发项目增加，营销费用增加。

四、其他相关说明

1. 前述数据为公司财务部门预测数据，具体数据将在公司2017年第一季度报告中予以详细披露；

2. 公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。敬请广大投资者关注且注意投资风险。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2017年4月12日