

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2017-074

天津广宇发展股份有限公司

关于三级全资子公司取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”）的三级全资子公司——张家口鲁能置业有限公司（以下简称“张家口公司”）于2017年10月30日，按照相关法律规定和法定程序，在张家口市下花园区公共资源交易分中心举行的国有建设用地使用权公开出让活动中，以人民币3,525万元和人民币4,965万元分别取得2017-18号地块和2017-19号地块，并于2017年11月6日取得《张家口市下花园区国有建设用地使用权公开出让成交确认书》。按照相关约定，双方近日将签署《国有建设用地使用权出让合同》。上述两宗地块为保障性安居工程用地。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、取得土地的基本情况

成交土地具体情况如下：

（一）2017-18号地块

- 1、土地位置：张家口市下花园区杨树沟路东侧
- 2、出让面积：29,371.81平方米（44.06亩）
- 3、土地用途：二类居住用地

4、出让年限：住宅 70 年、商业 40 年

5、规划设计条件：容积率大于 1 并且小于等于 2.4，建筑密度小于等于 28%，
绿地率大于等于 30%

（二）2017-19 号地块

1、土地位置：张家口市下花园区龙兴路北侧

2、出让面积：41,361.22 平方米（62.04 亩）

3、土地用途：二类居住用地

4、出让年限：住宅 70 年、商业 40 年

5、规划设计条件：容积率大于 1 并且小于等于 2.4，建筑密度小于等于 28%，
绿地率大于等于 30%

二、资金来源

购买上述土地使用权需缴纳的价款为人民币 8,490 万元，全部由张家口公司自有资金支付。

三、对公司的影响

上述土地使用权的成功取得，有利于公司及子公司进一步拓展主营业务，增加公司开发土地储备，有利于推动公司可持续发展。

四、备查文件

上述地块《张家口市下花园区国有建设用地使用权公开出让成交确认书》
特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2017 年 11 月 7 日