

## 天津广宇发展股份有限公司

### 关于参与收购湖州东信实业投资有限公司 100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示:

1. 公司拟报名参与湖州东信实业投资有限公司 100%股权的竞标。
2. 本项目目前正处于征集意向受让方阶段,本次竞标事项存在较大的不确定性,请投资者注意投资风险。
3. 若公司未能中标,则本次审批不再执行后续事项,如公司中标,公司将在根据交易进展情况对该事项进行详细的信息披露。

#### 一、交易概述

1. 2018年2月6日,湖州东信实业投资有限公司(以下简称“标的公司”)100%股权在天津产权交易中心挂牌转让,牌转让底价17086.55万元。根据挂牌资料显示,标的公司注册成立于2012年11月28日,注册资本1亿元人民币,其中普天东方通信集团有限公司(国资委直属企业中国普天信息产业集团的下属公司,以下简称“普天东信”)持股63.25%,杭州东方通信城有限公司(以下简称“东方通信”)持股36.75%。经营范围为实业投资、房地产开发经营、物业管理。

普天东方通信集团有限公司、杭州东方通信城有限公司与公司及公司控股股东实际控制人均无关联关系,除控股股东外,公司目前无持股5%及以上的股东,且公司董事、监事及高级管理人员未在普天东方通信集团有限公司、杭州东方通信城有限公司担任董事或高级管理人员,该交易不构成关联交易。

2. 公司于2018年3月7日召开了第九届董事会第二十三次会议,以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了公司《关于参与收购湖州东信实业投资有限公司100%股权》的议案。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等规则相关规定,本次交易事项无需提交股东会审议。若公司未能中标,则本次审批不再执

行后续事项，如公司中标，公司将在根据交易进展情况对该事项进行详细的信息披露。

本次交易尚需天津产权交易中心对意向受让方资格进行确认。标的公司股权转让信息披露期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，则采用网络竞价（权重报价）的方式确定最终受让方。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方的基本情况

### （一）普天东方通信集团有限公司

1. 交易对方名称：普天东方通信集团有限公司
2. 成立日期：1996年4月18日
3. 注册资本：90000万元人民币
4. 统一社会信用代码：913301082539156042
5. 法定代表人：周忠国
6. 住所：浙江省杭州市西湖区文三路398号
7. 企业类型：有限责任公司
8. 经营范围：制造、加工：通信设备，电子计算机及外部设备，电子元器件；技术开发、服务、批发、零售：通信设备，电子计算机及外部设备，电子元器件，金属材料；承包：通信设备工程；货物进出口（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营）；服务：第二类增值电信业务中的信息服务业务，经济信息咨询，泊位停车，自有房屋租赁，物业管理；成年人的非证书劳动职业技能和成年人的非文化教育培（涉及许可证的项目除外）；含下属分支机构的经营围；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 9. 主要股东：中国普天信息产业股份有限公司

中国普天信息产业集团公司

### （二）杭州东方通信城有限公司

1. 交易对方名称：杭州东方通信城有限公司
2. 成立日期：1997年5月28日
3. 注册资本：43836.8万元人民币
4. 统一社会信用代码：9133010825393037X1
5. 法定代表人：楼水勇

6. 住所：杭州市滨江区东信大道 66 号

7. 企业类型：其他有限责任公司

8. 经营范围：房地产经营（限东信花园）；制造：通信设备、计算机及其他电子设备（涉及前置审批项目的，在有效期内方可经营）。技术开发、技术服务：计算机网络技术、计算机软硬件、通讯设备、移动通信设备、通信系统、工业自动化控制系统、智能数字监控系统；服务：自有房产租赁，物业管理，房产中介；销售：移动通信设备、计算机软硬件、通讯设备、电子设备、钢材、有色金属、建筑材料、金属材料、纺织品、机电设备、化工产品（除化学危险品及易制毒品）；其他无需报经审批的一切合法项目。

9. 主要股东：普天东方通信集团有限公司

东方通信股份有限公司

经查询，上述交易对方普天东方通信集团有限公司、杭州东方通信城有限公司非失信责任人。

交易对方与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系不存在公司对其利益倾斜的其他关系。

### 三、交易标的基本情况

#### （一）标的公司概况

1. 公司法定名称：湖州东信实业投资有限公司

2. 标的公司权属：标的公司的股东为普天东方通信集团有限公司、杭州东方通信城有限公司，出资比例分别为：63.25%、36.75%。

标的公司股权未设置第三方权利（包括质押、担保等），自成立以来，未有诉讼、仲裁案件发生。

3. 成立日期：2012 年 11 月 28 日

4. 注册资本：10000 万元人民币

5. 统一社会信用代码：913305000583251829

6. 法定代表人：陈晶晶

7. 住所：湖州市都市家园 63 幢一楼西

8. 企业类型：有限责任公司

9. 经营范围：实业投资，房地产开发经营，物业管理

10. 主要股东：普天东方通信集团有限公司

杭州东方通信城有限公司

经查询，湖州东信实业投资有限公司非失信责任人。

## （二）标的公司重要财务数据

单位：人民币万元

项目	2017年12月31日 (未经审计)	2017年7月31日 (经审计)
资产总额	68,787.42	108,639.77
负债总额	61,606.67	104,889.49
所有者权益	7181.34	3750.28
或有事项涉及的总额 (包括担保诉讼仲裁 事项)	0	0
营业收入	56,164.55	0
营业利润	2,910.92	-506.25
净利润	2,928.87	-502.20

## （三）标的公司评估、审计情况

2017年10月23日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了，以2017年7月31日为基准日的《湖州东信实业投资有限公司审计报告及财务报表》（信会师报字[2017]第Z29609号）。标的公司股权转让方普天东信委托上海东洲资产评估有限公司于2017年12月15日出具了，以2017年7月31日为基准日的《普天东方通信集团有限公司拟转让所涉及的湖州东信实业投资有限公司股东全部权益价值评估报告》（东洲评报字[2017]第1234号），评估结论为被评估单位的股东全部权益价值17086.54万元，并将该评估结果作为定价参考依据，该评估报告已经国有产权管理机构进行备案。

另根据挂牌资料显示，本次股权转让后，标的企业欠转让方普天东方通信集团有限公司的股东借款（本金和未付利息）由受让方承担或偿付，该项股东借款由委贷和直接拆借形式组成，其中本金4亿元，利息按年利率8%计算至借款偿还日。

## 四、交易协议情况

公司是否能够成功收购标的公司股权，存在不确定性，协议尚未签署。

## 五、涉及收购、出售资产的其他安排

根据挂牌条件：意向受让方在办理受让登记时须书面承诺如成为最终受让方，同意标的公司的现有员工在实施股权转让的过程中与标的公司的劳动合同及其现有职务、待遇等均应保持不变，不得因标的公司股权转让行为而提前解除或发生变更。

#### **六、收购资产的目的和对公司的影响**

本次资产收购的目的是拓展公司房地产业务，进一步完善公司业务布局，提升公司盈利水平。

#### **七、备查文件**

1. 公司第九届董事会第二十三次会议决议。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2018年3月9日